

## L'Agence Royan

5 Place Charles De Gaulle  
17200 ROYAN  
Tél: 05.46.05.03.57



Email:  
[contact@agence-royan.com](mailto:contact@agence-royan.com)

Site Internet:  
[www.agence-royan.com](http://www.agence-royan.com)

# L'Agence

## BAREME D'HONORAIRES APPLICABLE A PARTIR DU 26/08/2019

(Conforme aux dispositions de l'arrêté du 10 janvier 2017)

### VENTES

#### **HABITATION : MAISONS ET APPARTEMENTS**

5 % TTC du prix net vendeur en sus  
Dont minimum forfaitaire applicable = 6.000 € TTC

#### **TERRAINS (A BATIR ou NON)**

5 % TTC du prix net vendeur en sus  
Dont minimum forfaitaire applicable = 6.000 € TTC

#### **LOCAUX HORS HABITATION**

5 % TTC du prix net vendeur en sus  
Dont minimum forfaitaire applicable = 6.000 € TTC

#### **GARAGES, CAVES ET STATIONNEMENTS**

5 % TTC du prix net vendeur en sus  
Dont minimum forfaitaire applicable = 4.000 € TTC si en copropriété et 3.000 € TTC si hors copropriété

#### **IMMOBILIER NEUF OU LOTISSEMENTS**

Suivant le barème du Promoteur ou Lotisseur en vigueur et à la charge du Promoteur ou Lotisseur

*Les honoraires de vente sont calculés sur le prix net vendeur et stipulés à la charge de l'Acquéreur  
(Sauf mention contraire dans le mandat de vente)*

### ESTIMATIONS\*

#### **HABITATION : MAISONS ET APPARTEMENTS**

Forfait 150 € TTC + 100 € par pièce principale (exemple maison 2 chambres = 450 € TTC)

#### **TERRAINS ET LOCAUX HORS HABITATION**

Forfait 250 € TTC

\*Ces honoraires vous seront remboursés dans le cadre de la signature d'un mandat de vente dans un délai de 6 mois



GESTION IMMOBILIERE - LOCATIONS IMMOBILIERES- TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
PROMOTION IMMOBILIERE

SARL BBEN AU CAPITAL DE 1.000 € - RCS SAINTES 831 650 130  
Carte Professionnelle n° CPI 1701 2017 000 021 881 délivrée par la CCI de Rochefort Sur Mer  
Garantie financière Gestion 110.000 € - Transaction 110.000 € - QBE Insurance Europe Limited  
Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général De Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

"Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des honoraires".



## L'Agence Royan

5 Place Charles De Gaulle  
17200 ROYAN  
Tél: 05.46.05.03.57



# L'Agence

Email:  
[contact@agence-royan.com](mailto:contact@agence-royan.com)

Site Internet:  
[www.agence-royan.com](http://www.agence-royan.com)

## BAREME D'HONORAIRES APPLICABLE A PARTIR DU 26/08/2019

(Conforme aux dispositions de l'arrêté du 10 janvier 2017)

### GESTION LOCATIVE

#### A la charge du Bailleur :

Honoraires de gestion	8 % TTC du Loyer charges comprises
Aide à la déclaration fiscale	Offert
Garantie Loyers Impayés + détériorations immobilières + recours	A partir de 2,30 % TTC (facultatif)
Assurance Propriétaire Non Occupant	A partir de 57 € TTC / an (facultatif)

---

### LOCATIONS

#### LOCAUX D'HABITATION

##### A la charge du Locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>

##### A la charge du Bailleur :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>

Publicité et recherche du locataire	Forfait 150 € TTC
Etat des lieux de sortie seul	Forfait 200 € TTC

#### GARAGES OU PARKINGS

##### A la charge du Locataire et Bailleur par moitié :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Forfait 300 € TTC
Etat des lieux d'entrée et de sortie (Les 2)	Forfait 200 € TTC

#### LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

##### A la charge du Locataire :

Visite, constitution du dossier, hors rédaction du bail	15 % HT du Loyer annuel HC
---	----------------------------



GESTION IMMOBILIERE - LOCATIONS IMMOBILIERES- TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
PROMOTION IMMOBILIERE

SARL BBEN AU CAPITAL DE 1.000 € - RCS SAINTES 831 650 130  
Carte Professionnelle n° CPI 1701 2017 000 021 881 délivrée par la CCI de Rochefort Sur Mer  
Garantie financière Gestion 110.000 € - Transaction 110.000 € - QBE Insurance Europe Limited  
Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général De Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

"Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des honoraires".

